

Právní úprava výkonu znalecké činnosti

1. blok

Druhy expertní činnosti, podmínky pro jmenování znalcem, vstupní část znalecké zkoušky

© Miroslav Frýdek

Prezentace slouží jako studijní materiál pro účastníky kurzu Oceňování lesa a rostlinstva 2024 pořádaného Lesnickou a dřevařskou fakultou MENDELU ve dnech 11. – 12. října 2024 a není volně šiřitelná bez písemného souhlasu autora. Názory v něm uvedené jsou pouze odbornými názory autora.

O lektorovi:

JUDr. Miroslav Frýdek, Ph.D. et Ph.D.

Kancelář veřejného ochránce práv, vedoucí sekretariátu veřejného ochránce práv a jeho zástupce.

Vysoká škola báňská Technická univerzita v Ostravě – externí člen zkušební komise k obhajobě závěrečných prací ve specializačním programu oceňování nemovitých věcí. Lektor v kurzu Právní aspekty oceňování.

Externí člen akademické rady Ústavu znaleství a oceňování při **Vysoké škole technické a ekonomické v Českých Budějovicích**.

Lektor znaleckého práva

V letech 2022 – 2024 aktivity manažer a garant celoživotního vzdělávání znalců na Právnické fakultě MU, redaktor Bulletinu pro znalecké právo a znaleství.

frydekm@gmail.com

LinkedIn [.com/in/miroslav-frýdek-50a98b200](https://www.linkedin.com/in/miroslav-frýdek-50a98b200)

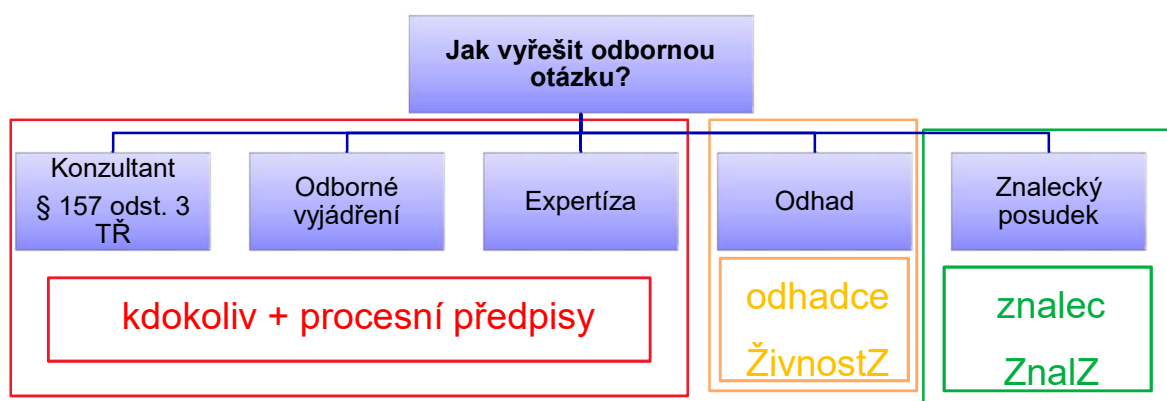
1. blok

A. Druhy expertní činnosti.

B. Podmínky pro jmenování znalcem

C. Vstupní část znalecké zkoušky

3



4

Konzultant – § 157 odst. 3 TŘ

- V závažných a skutkově složitých věcech může státní zástupce nebo policejní orgán využít odborné pomoci konzultanta, který má znalost ze speciálního oboru. O návrh na výběr určité osoby jako konzultanta může též požádat správní úřad, jiný orgán, vědeckou nebo výzkumnou instituci. O **přibrání** konzultanta **sepíše** státní zástupce nebo policejní orgán **úřední záznam**. Se souhlasem státního zástupce nebo policejního orgánu **může** konzultant v rozsahu nezbytném pro výkon jeho funkce **nahlížet do spisu a být přítomen při provádění úkonů trestního řízení**. Do provádění úkonů však **nesmí zasahovat**. O všech skutečnostech, o nichž se konzultant v průběhu trestního řízení dozvěděl, je povinen zachovávat **mlčenlivost**. Na vyloučení konzultanta se přiměřeně užijí ustanovení tohoto zákona a zvláštního zákona upravující **vyloučení znalce** z podání znaleckého posudku. Účast konzultanta nezbujuje státního zástupce a policejní orgán odpovědnosti za zákonný průběh trestního řízení.

5

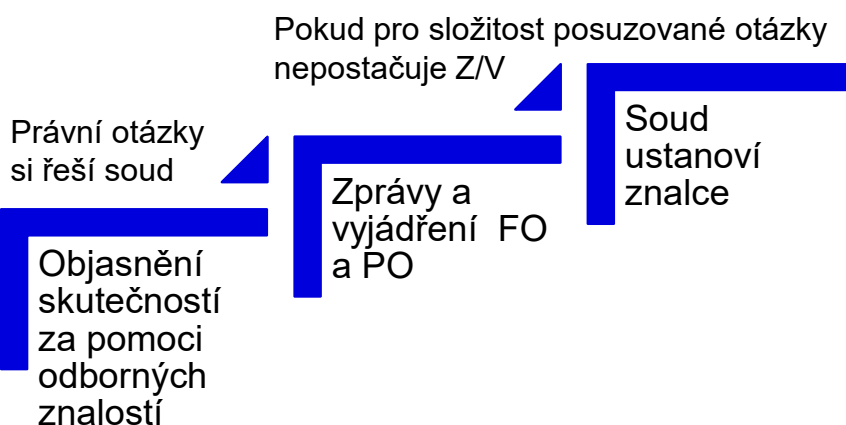
Konzultant – kritéria vymezená v trestním řízení

- Činnost konzultanta spočívá v tom, aby se OČTŘ orientoval v odborných otázkách skutkového děje a byl schopen zaměřit další dokazování správným směrem.
- Činnost konzultanta nemůže nahrazovat činnost znalce
- Činnost konzultanta nemůže nahrazovat obsah odborného vyjádření

6

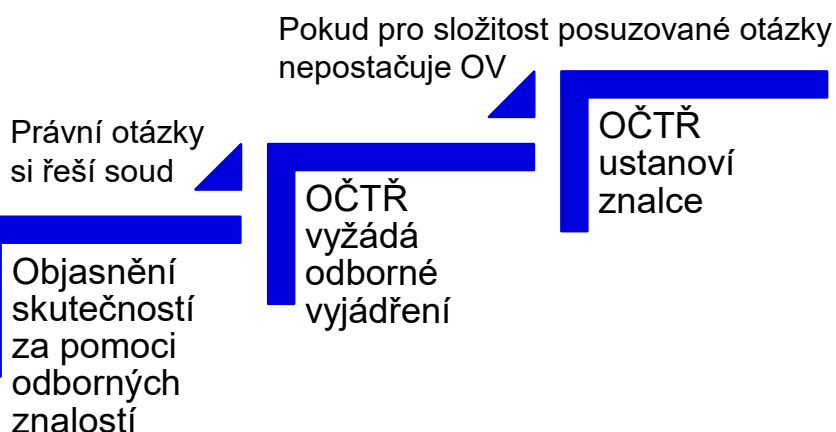
Odborné vyjádření

Vztah soudce a
znalce/odborníka
zprávy a vyjádření
versus
znalecký posudek
§ 125 OSŘ



7

Vztah soudce a
znalce/odborník
a odborné
vyjádření
versus znalecký
posudek
§ 105 odst. 1 TŘ



8

A) Sbírka výkladových stanovisek Nejvyššího státního zastupitelství Poř. č. 9/2003

- **Pravidlo:** Odborné vyjádření nemá přednost před znaleckým posudkem, jestliže trestní řád vyžaduje přibrání znalce a v případech, v nichž potřeba přibrání znalce vyplývá z ustanovení jiného právního předpisu.
- Za odborné vyjádření v jednodušších případech (oproti složitým otázkám, kde je třeba přibrat znalce) se v praxi považuje lékařská zpráva o zranění poškozeného, protokol o lékařském vyšetření ke zkoušce na alkohol v krvi, zpráva o ceně zboží či služeb od právnické nebo fyzické osoby, které provozují obchodní živnost.

9

Hranice pro rozhodnutí zda OV či ZP je v složitosti posuzované otázky

Znalecký posudek

- je-li k posouzení otázky potřebná delší doba,
- nutnost systematického studia příslušné odborné literatury,
- využívání zásadních empirických a teoretických poznatků, které je potřebné komplexním způsobem zpracovat,
- potřeba konzultace s dalšími odborníky, apod.
- Bude tomu tak zpravidla i s ohledem na závažnost trestné činnosti, o kterou jde, z hlediska jejího rozsahu, mnohosti pachatelů, zvláštního způsobu provedení činu.

Odborné vyjádření

- Jedná-li se o otázky, které se často opakují, např. určování množství alkoholu v krvi propočtem,
- Posouzení méně závažných poranění,
- Ověření jednoduchých ekonomických propočtů u hospodářské trestné činnosti

10

Odborné vyjádření

- Proti osobě zpracovatele odborného vyjádření trestní řád nedává možnost vznést námitky, stejně tak není možnost vznést námitky proti jeho odbornému zaměření, případně proti formulaci otázek

Znalecký posudek

- § 105 odst. 3) TŘ Proti osobě znalce lze vznést námitky z důvodu podjatosti, pro který je vyloučen z podání znaleckého posudku podle zvláštního zákona. Vedle toho lze vznést námitky proti odbornému zaměření znalce nebo proti formulaci otázek položených znalci

11

Postup při zpracování znaleckého posudku § 52 – § 59 vyhlášky o znal. činnosti

Znalec při zpracování znaleckého posudku

- a) vybere zdroj dat,
- b) sebere nebo vytvoří data,
- c) zpracuje data,
- d) provede analýzu dat,
- e) zformuluje a interpretuje výsledky analýzy dat,
- f) zkontroluje svůj postup podle písm. a) až e) a
- g) zformuluje závěr.

12

B) judikatura: Odborný posudek versus znalecký posudek Sp. zn. III.ÚS 1076/08, N 144/50 SbNU 269

- Posuzované otázky (kriminalistická balistika) byly velmi složité a bylo namístě přibrat znalce
- Znalecké zkoumání složitých odborných otázek skýtá zásadně lepší předpoklady **pro poskytnutí kvalitního a věrohodného důkazu** než pouhé odborné vyjádření.
- **Znalecké posouzení je garantováno** preciznější a podrobnější procesní úpravou znaleckého dokazování v trestním řádu, vyššími nároky na **ověřování odborné kvalifikace** znalce zakotvenými v předpisech o znalcích, **možností znalce požadovat přístup k relevantním informacím ze spisu a podílet se na provádění procesních úkonů** (viz § 107 tr. ř.).

13

- Právní garancí za správnost znaleckého posudku je rovněž trestní **odpovědnost znalce za trestný čin křivá výpověď a nepravdivý znalecký posudek**, která u zpracovatele odborného vyjádření neexistuje.
- Vzhledem k vysoké obtížnosti a závažnosti tohoto případu bylo namístě vyžádat znalecký posudek přímo u vrcholového specializovaného znaleckého ústavu, kterým je Kriminalistický ústav Praha Policie České republiky, v němž je k dispozici optimální personální a technické vybavení pro komplexní kriminalistické zkoumání.

14

C) Právní věda – ZP vs. OV dle prof. Musila

- zda posuzovaná odborná otázka je jednoduchá nebo složitá a zda k jejímu řešení je zapotřebí přibrat znalce nebo zda se lze spokojit jednodušší formou – odborným vyjádřením (§ 105 odst. 1 tr. řádu);
- zda posudek podala osoba mající status znalce nebo instituce, která je ke znalecké činnosti oprávněná, zda tyto subjekty byly v řízení řádně přibrány;
- zda znalec není z podání posudku vyloučen pro podjatost.

<https://www.mvcr.cz/clanek/hodnoceni-znaleckeho-posudku.aspx>

15

- zda znalec nepřekročil hranice své odborné kompetence zejména tím, že:
 - řešil právní otázky (viz zákaz vyslovený v § 107 odst. 1 tr. řádu) ;
 - hodnotil důkazy (viz zákaz vyslovený v § 107 odst. 1 tr. řádu);
 - sám sbíral důkazy (s výjimkou účasti na úkonech, připuštěné v § 107 odst. 1 tr. řádu);
 - používal odborných poznatků a metod spadajících do jiné specializace, než ve které je kvalifikován;
 - řešil jiné otázky, než na které byl tázán;
- zda znalec byl řádně poučen o následcích vědomě nepravdivého znaleckého posudku;
- zda znalecký posudek má potřebné obsahové a formální náležitosti, předepsané trestním řádem a zákonem o znalcích;
- zda byly zachovány procesní podmínky výslechu znalce (§ 108 tr. řádu).

16

Odborné vyjádření

- Obsah a formální náležitosti odborných vyjádření trestní řád (ani jiný právní předpis) závazným způsobem nestanoví.
- V praxi se odborná vyjádření vyskytují jako zjednodušené varianty znaleckého posudku (Sbírka výkladových stanovisek NSZ Poř. č. 9/2003)

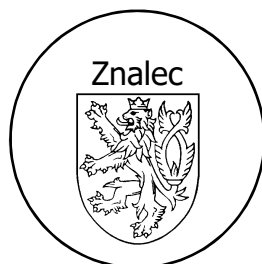
Znalecký posudek

- Znalecké posouzení je garantováno preciznější a podrobnější procesní úpravou znaleckého dokazování v trestním řádu, vyššími nároky na ověřování odborné kvalifikace znalce zakotvenými v předpisech o znalcích, možností znalce požadovat přístup k relevantním informacím ze spisu a podílet se na provádění procesních úkonů (Sp. zn. III.ÚS 1076/08, N 144/50 SbNU 269)
- + zákonné požadavky na formu a obsah ZP dle ZnalZ a vyhlášky o výkonu znal. činnosti.

17

Odhadce

- Zpracovává tržní odhady nemovitostí, konzultace, aj.
- Pracuje na základě ŽivnostZ – živnost vázaná „*Oceňování majetku pro: věci movité; věci nemovité; nehmotný majetek; finanční majetek; obchodní závod*“



Odhadce

18

Odhadce

- Osoba oprávněná ke **zpracování tržního ocenění**
- Činnost na **základě živnostenského zákona**
- Příloha č. 2 ŽivnostZ.
- **Předmět podnikání** – oceňování majetku pro:
 - věci movité,
 - věci nemovité,
 - nehmotný majetek,
 - finanční majetek,
 - obchodní závod.

Vstupní podmínky pro odhadce (movité a nemovité věci)

- vysokoškolské vzdělání ve studijním programu a studijním oboru zaměřeném na oceňování majetku, nebo
- vysokoškolské vzdělání a absolvování celoživotního vzdělávání v rozsahu nejméně 4 semestrů zaměřeného na oceňování majetku dané kategorie, nebo
- minimálně střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru, ve kterém má být oceňování vykonáváno, a absolvování celoživotního vzdělávání v rozsahu 2 semestrů zaměřeného na oceňování majetku, nebo
- minimálně střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru, ve kterém má být oceňování vykonáváno, a absolvování pomaturitního kvalifikačního studia v rozsahu nejméně 2 školních roků zaměřeného na oceňování majetku, nebo
- minimálně střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru, ve kterém má být oceňování vykonáváno, a 2 roky praxe v oceňování majetku, nebo
- osvědčení o rekvalifikaci nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci a 5 let praxe v oceňování majetku;

Vstupní podmínky pro odhadce (oceňování nehmotného majetku, finančního majetku a obchodního závodu)

- vysokoškolské vzdělání ve studijním programu a studijním oboru zaměřeném na oceňování majetku, nebo
- vysokoškolské vzdělání a absolvování celoživotního vzdělávání v rozsahu nejméně 4 semestrů zaměřeného na oceňování majetku dané kategorie, nebo
- vysokoškolské vzdělání a absolvování celoživotního vzdělávání v rozsahu nejméně 2 semestrů zaměřeného na oceňování majetku dané kategorie a 2 roky praxe v oboru

21

Expert

- Expert = kdokoli, kdo se za experta na dané téma považuje
- § 5 NOZ:
 - **odst. 1)** Kdo se veřejně nebo ve styku s jinou osobou **přihlásí k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu**, dává tím najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Jedná-li bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.
 - **odst. 2)** Proti vůli dotčené strany nelze zpochybnit povahu nebo platnost právního jednání jen proto, že jednal ten, kdo nemá ke své činnosti potřebné oprávnění, nebo komu je činnost zakázána.“
- otázka odměny: buď mít živnostenské oprávnění nebo tuto problematiku vyřešit (DPP, DPČ...)

22

Znalec

- Znalectví není živností dle ŽivnostZ (§ 3 odst. 3, písm. a) je to tzv. svobodné podnikání.
- Jeho postavení je upraveno v profesním předpise – ZnalZ
- Na znalce se vztahují i další povinnosti, zejména daňové (DP FO/PO, DPH..)

23

Kdy znalec vykonává znaleckou činnost?

- Závisí-li rozhodnutí na posouzení skutečností, k nimž je třeba odborných znalostí, ustanoví soud po slyšení účastníků znalce [např. 33 Odo 324/2005, § 127 odst. 1. o.s.ř.] – obecně: pokud je „přizván“ orgánem veřejné moci

Obecně: musí existovat zadavatel/objednatel posudku

24

Výkon znalecké činnosti - § 1 odst. 1 ZnalZ

Provádění znaleckých úkonů:

- zpracování a podání znaleckého posudku,
- doplnění znaleckého posudku
- vysvětlení znaleckého posudku
- činnost, která bezprostředně směřuje k podání znaleckého posudku, jeho doplnění nebo vysvětlení.
- posudek osobně stvrdit, doplnit nebo jeho obsah blíže vysvětlit - § 28 odst. 6

Jen tyto úkony jsou znaleckou činností

**§ 28 odst. 8 zákona: Znaleckou pečeti lze opatřit pouze znalecký posudek.
Pokuta do 250000 Kč**

25

Kdy znalec neprovádí znaleckou činnost?

- Znalec vypracovává odborné vyjádření (jakýkoli dokument obsahující hodnocení a závěry)
- Znalec vypracovává odborné vyjádření (jakýkoli dokument obsahující hodnocení a závěry) a na jeho konec napíše: „*Odborné vyjádření jsem podal jako znalec v oboru X, odvětví Y, specializaci Z, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu ze dne, čj. Spr.*“
- Znalec vypracovává odborné vyjádření (jakýkoli dokument obsahující hodnocení a závěry) a na jeho konec připojí otisk znalecké pečeti

26

Kauzy – Bulletin znaleckého práva a znalectví 02/2023

– Kauza „Znalecká pečeť na posouzení škodní události“

č. j.: MSP-82/2022-OINSSRZT/3

– Kauza „Otisk pečeti na odborném vyjádření“

č. j. MSP-63/2022-OINS-SRZT/3

– Kauza Otisk pečeti na dokumentu s názvem „Odborné vyjádření znalce“ č. j. MSP112/2022-OINS-SRZT/2

Bulletin je dostupný zde: <https://znalci.law.muni.cz/dokumenty/59801>

27 + nově další dvě kauzy řešené Ministerstvem spravedlnosti

I. Obviněný [příjmení] [jméno] [příjmení], se sídlem [adresa], [IČO],

je vinen

tím, že ačkoliv byl jako znalec povinen podle § 28 odst. 8 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, opatřovat znaleckou pečeti pouze znalecké posudky, tak dne [datum] opatřil první stranu listiny označené jako, „Odborné vyjádření znalce číslo: 1198_20_RD Šmídovi_ [ulice a číslo] Králové_500 09“ otiskem své znalecké pečeti, přestože tato listina není znaleckým posudkem,

tedy

✓ v rozporu s § 28 odst. 8 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, znaleckou pečeti opatřil jiný dokument než znalecký posudek,

čímž spáchal

přestupek podle § 39 odst. 1 písm. l) zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.

II. Za přestupek specifikovaný ve výroku I. se obviněnému podle § 39 odst. 2 písm. b) zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, pokuta ve výši 13.000 Kč (slovy: třináct tisíc korun českých), která je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto příkazu na účet Ministerstva spravedlnosti č. ú. [číslo], [specifický symbol], [variabilní symbol].

(ii) tím, že dne [datum] vyhotovil listinu nazvanou, „Posouzení škodní události v části domu [adresa] 73 [obec]“, kterou opatřil znaleckou pečeti,

(ad i) v rozporu s § 8 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících (dále jen, ZZT“) nevykonával znaleckou činnost řádně,

(ad ii) v rozporu s § 28 odst. 8 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (dále jen, ZnalZ“), opatřil neoprávněně znaleckou pečeti listinu, která není znaleckým posudkem,

čímž spáchal

(ad i) přestupek podle § 25a odst. 1 písm. a) ZZT,

(ad ii) přestupek podle § 39 odst. 1 písm. l) ZnalZ.

II. Za přestupky specifikované ve výroku I. se obviněnému podle § 39 odst. 2 písm. b) ZnalZ ve spojení s § 41 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ukládá úhrnný trest pokuty ve výši 45 000 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých), která je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto příkazu na účet Ministerstva spravedlnosti č. ú. [číslo], [specifický symbol], [variabilní symbol].

29

je vinen

tím, že v rámci přestupkového a správního řízení ve věci nepovolené stavby na lesním pozemku [parcelní číslo] v k. ú. [obec], vedeném Českou inspekcí životního prostředí, oblastním inspektorem [obec] (dále jen, OI ČIŽP“), dne [datum] vyhotovil listinu bez náležitostí znaleckého posudku, kterou opatřil znaleckou pečeti,

tedy

v rozporu s § 28 odst. 8 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, (dále jen, ZnalZ“) opatřil neoprávněně znaleckou pečeti listinu, která není znaleckým posudkem,

čímž spáchal

přestupek podle § 39 odst. 1 písm. l) ZnalZ

a za to se obviněnému ukládá

podle § 39 odst. 2 písm. b) ZnalZ pokuta ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), která je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Ministerstva spravedlnosti, č. ú. [číslo], [specifický symbol] [číslo] [variabilní symbol].

30

1. blok

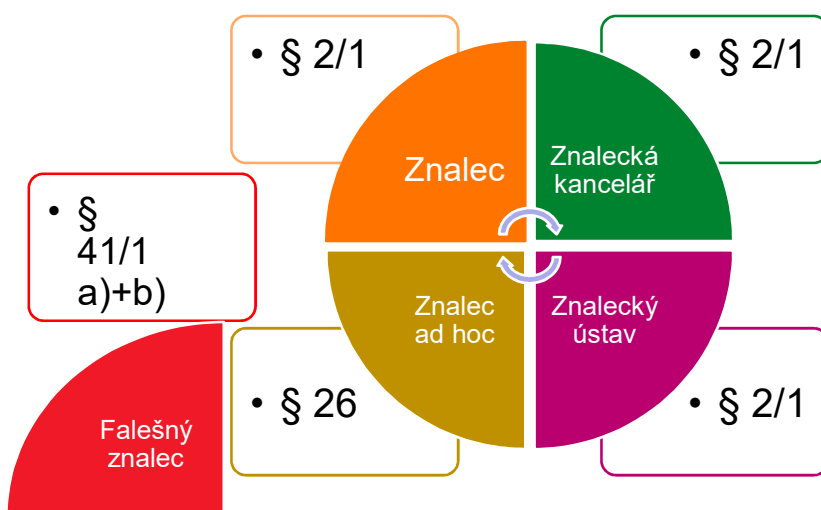
A. Druhy expertní činnosti.

B. Podmínky pro jmenování znalcem.

C. Vstupní část znalecké zkoušky

31

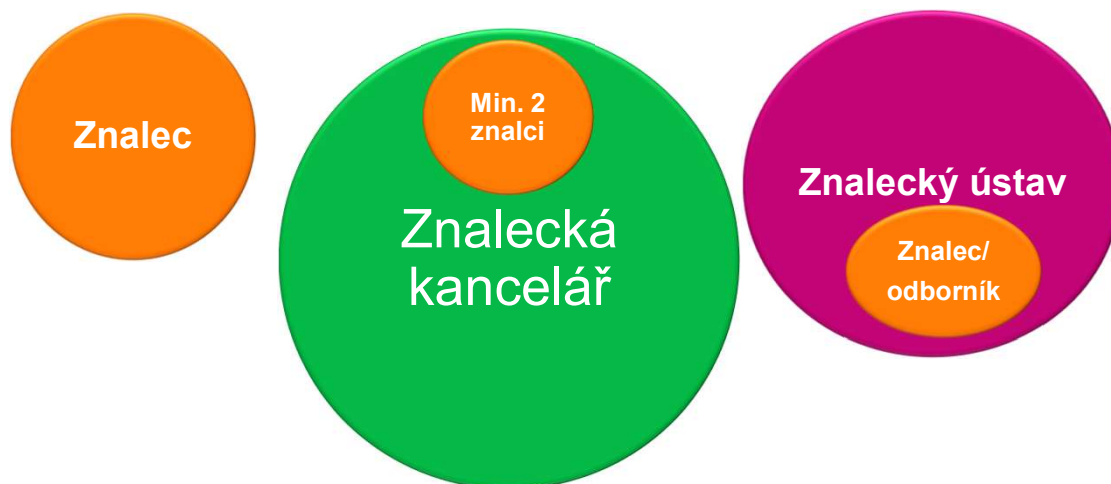
Subjekty znalecké činnosti



§ 25 odst. 2) Orgán veřejné moci ustanoví znalecký ústav nebo znaleckou kancelář především ke zpracování znaleckých posudků ve zvláště obtížných případech vyžadujících zvláštního posouzení.

32

Vnitřní skladba znaleckých subjektů



33



34

EKONOMIKA (36/1967 Sb.)

- EKONOMIKA (36/1967 Sb.) – bez odvětví

oceňování podniku a jeho částí, oceňování cenných papírů, majetkov...

Základní údaje

IČO: 26099306

Sídlo: Nádražní 344/23, Smíchov, 15000 Praha

Datová schránka: tz3c9ivw

E-mail: ludek.carbol@bdo.cz

Telefon: +420 603 946 688
+420 604 783 823

Web:

JUDr. Ing. Křístek Lukáš, MBA

ZNALLEC ČINNOST VYKONÁVÁ V RÁMCI ZNALECKÉ KANCELÁŘE: [BDO ZNALEX, s.r.o.](#)

OSOBY V KANCELÁŘI

[Ing. Jana Zurnková](#)
Znalec

[Ing. Bohumil Mizera](#)
Znalec

[Ing. Ivana Markovská](#)
Znalec

[Ing. Martin Bouzek](#)
Znalec

[Ing. Štěpánka Kopecká](#)
Znalec

[JUDr. Ing. Lukáš Křístek, MBA](#)
Znalec

Evidence znaleckých posudků

Dosud nezpracováno	CELKEM
	27

Zpracováno	CELKEM
osobí	10
2023	10

OBORY ZNALECKÉ ČINNOSTI

EKONOMIKA (36/1967 Sb.)

- Ceny a odhady (36/1967 Sb.) obchodních společností, podniků, finančního a nehmotného majetku,...
- Správa národního majetku (36/1967 Sb.) finanční expertíza

Základní údaje

IČO:

Datová schránka:

Sídlo:

E-mail:

Telefon:

Web:

ZÁNIK OPRAVNĚNÍ

Nejsou evidována žádná data

SPÁCHANÉ PŘESTUPKY

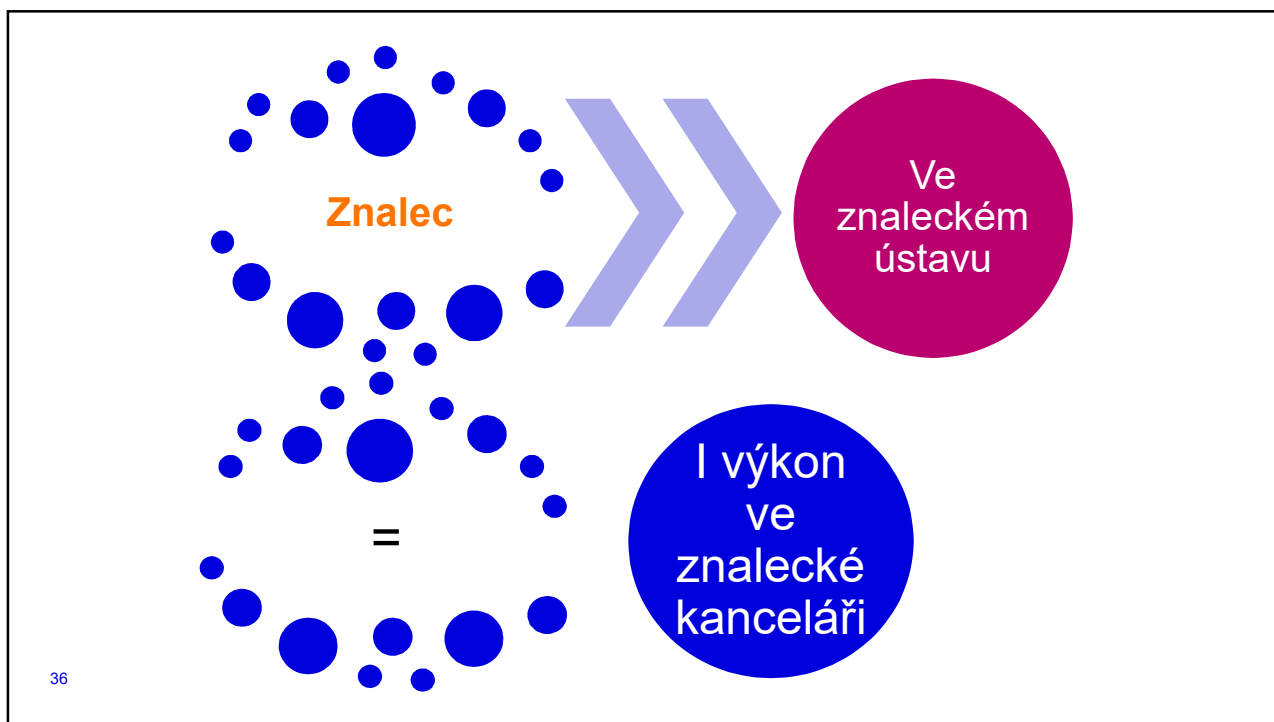
Nejsou evidována žádná data

Evidence znalec

Dosud nezpracováno

120

35



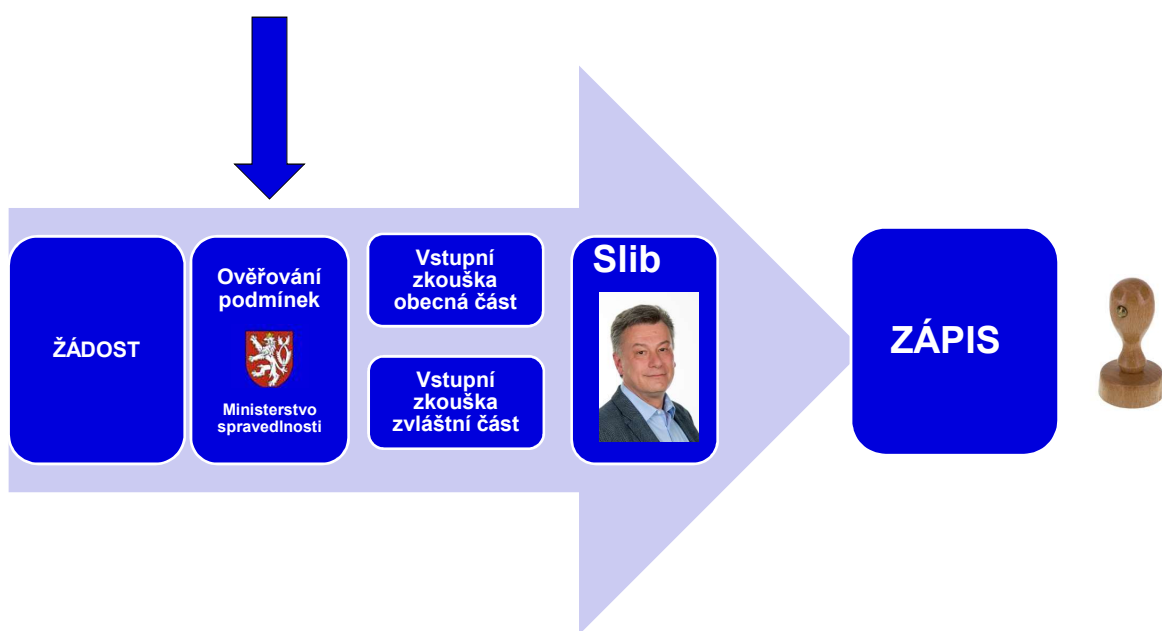
120

36



§ 6 odst. 2) Znalec může být zaměstnancem, společníkem nebo členem pouze jedné znalecké kanceláře; takový znalec není oprávněn vykonávat současně znaleckou činnost samostatně.

37



38

Podmínky pro výkon znalecké činnosti

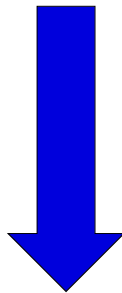
znalec – fyzická osoba

39

Podmínky pro výkon § 5 odst. 1

Znalcem může být fyzická osoba, která

- je odborně způsobilá k výkonu znalecké činnosti v daném oboru a odvětví a případně specializaci (§ 8)

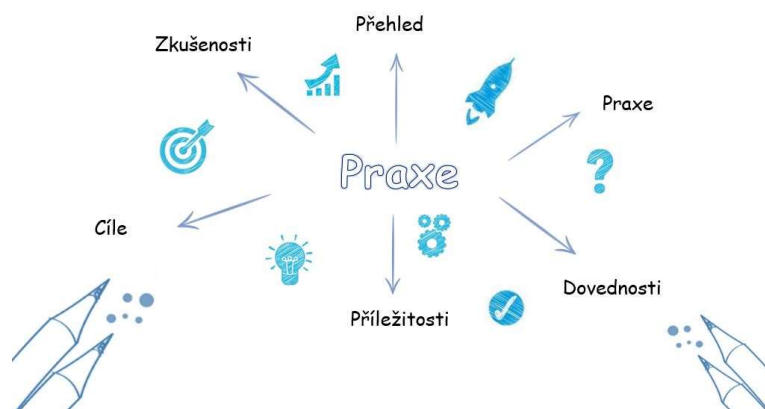


40

§ 8 odst. 1 ZnalZ – za odborně způsobilou podle § 5 odst. 1 písm. a) se považuje osoba, která

- a) získala **vysokoškolské vzdělání** odpovídajícího směru zaměřené na daný obor a dané odvětví nejméně v magisterském studijním programu, pokud je lze získat, jinak nejvyšší možné dosažitelné vzdělání zaměřené na daný obor a dané odvětví,
- b) získala **5 let aktivní odborné praxe** zaměřené na daný obor a dané odvětví,
- c) **získala jiné osvědčení o odborné způsobilosti** zaměřené na daný obor a dané odvětví, nebo absolvovala specializační studium zaměřené na daný obor a dané odvětví, pokud je to nezbytné k výkonu znalecké činnosti s odbornou péčí,
- d) **získala osvědčení o odborné způsobilosti** vydané příslušnou komorou zřízenou ze zákona, jde-li o znalecké odvětví v odbornostech, ve kterých o odbornost a etiku výkonu povolání dbá profesní komora zřízená zákonem a
- ⁴¹ – e) **úspěšně složila vstupní zkoušku podle § 10.**

B) Zaměřeno na aktivní praxi



42

Obrázek převzat z: <https://www.westfalia-mh.com/cs/kariera/praxe/>

DÖRFL, Luboš, Alexandr KRYSL, Markéta LEHKÁ a Radek VISINGER. Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech: komentář. Praha: C.H. Beck, 2021. Beckovy komentáře. ISBN 978-80-7400-823-8. Komentář k § 8 odst. 1 písm. b)

„Aktivní odbornou praxí se rozumí **výkon odborných činností v příslušném oboru a odvětví, a to po ukončení vysokoškolského studia**, popřípadě jiného možného nejvyššího dosažitelného vzdělání. Aktivní pětiletá praxe musí bezprostředně předcházet podání žádosti o zápis do seznamu znalců, přičemž by zde neměly být mnohaměsíční či několikaleté prodlevy mezi získáním dostatečné aktivní odborné praxe a podáním žádosti o jmenování znaleckým subjektem. ZnalZ výslovně stanovuje, že aktivní odborná praxe musí navazovat až na ukončená studia – **aktivní odborná praxe tak nemůže být vykonávána souběžně se studiem, či dokonce příslušnému studiu předcházet.**“

43

Jaká praxe připadá v úvahu? :

- Činnost ve znaleckém ústavu či znalecké kanceláři
- odhadce dle Živnostenského zákona
- odhadce pro bankovní účely, při certifikačním řízení dochází k periodickému přezkoušení
- výkon odhadní činnosti na základě různých certifikačních řízení v rámci normy ČSN EN ISO/IEC
- vypracovávání odborných vyjádření dle § 105 odst. 1 trestního řádu
- vypracovávání odborného vyjádření za orgán veřejné moci dle § 127 odst. 1, věta první občanského soudního řízení či dle § 56 správního řádu
- vypracovávání odborného stanoviska jako soukromé osoby dle § 128 občanského soudního řádu

44

Proč praxe?

- Samotná praxe = speciální znalecká příprava.
- Osvojit si zacházení s materiálně technickým zařízením, které pro odhady potřebuje a které následně bude využívat i ve znalecké praxi.
- To že jeho výstupy nejsou znaleckým posudkem, nevadí, neboť tato dovednost bude u zájemce o zápis do seznamu znalců ověřena v rámci zvláštní části vstupní zkoušky - výklad se opírá o neurčitost právní úpravy, viz DZ ➡

45

- **Důvodové zpráva k ZnalZ:** musí se jednat o výkon odborných činností v příslušném oboru a odvětví.

46

C) Zaměřeno na osvědčení o odborné způsobilosti zaměřené na daný obor a dané odvětví nebo absolvování specializačního studia



Příloha č. 2 k vyhlášce č. 505/2020 Sb. v kolonce s názvem JINÉ OSVĚDČENÍ NEBO SPECIALIZAČNÍ STUDIUM [podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona].

47

D) Získání osvědčení o odborné způsobilosti vydané příslušnou komorou zřízenou ze zákona



48

Osvědčení není možné požadovat pro všechny obory a odvětví – všechny oblasti znaleckého zkoumání nejsou zároveň garantovány i některou z komor zřízenou ze zákona.

Kde je možné osvědčení získat:

- Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Česká komora architektů (v závislosti na zvolené specializaci).
- Pokud příloha vyhlášky osvědčení nepožaduje, či není možné ho získat, uchazeč o zápis do seznamu znalců ho nepředkládá.

49

Nesoulad mezi autorizačním zákonem a přílohou ZnaVyhI

- ČKAIT může udělit autorizaci jen pro obory, které jsou uvedeny v § 5 odst. 3 autorizačního zákona, tedy pozemní stavby, dopravní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, mosty a inženýrské konstrukce, technologická zařízení staveb, technika prostředí staveb, statika a dynamika staveb, městské inženýrství, geotechnika, požární bezpečnost staveb, stavby pro plnění funkce lesa.
- Avšak v příloze vyhlášky jsou uvedeny další obory, např. modelování staveb, komíny, kvalita ovzduší v interiéru staveb, obnova kulturních památek, údržba staveb či výrobky pro stavby...

50

E) Složení vstupní zkoušky

- Úspěšné složení vstupní zkoušky považuje ZnalZ za nutnou podmínkou, aby mohl být žadatel považován za osobu odborně způsobilou.
- Tato nutná podmínka je v novém znaleckém právu novinkou.
- Ve znaleckém právu se předmětná dovednost – formalizovaný způsob ověření potřebných znalostí a zkušeností do roku 2021 nevyskytoval

51 (DÖRFL, Luboš, Alexandr KRYSL, Markéta LEHKÁ a Radek VISINGER. Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech: komentář. Praha: C.H. Beck, 2021. Beckovy komentáře. ISBN 978-80-7400-823-8

Prejudikatura – č.j. 2 AS 94/2018-54.

- „Tzv. kurzy znaleckého minima nejsou speciální výukou pro znaleckou činnost ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) in fine zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících. Tyto kurzy jsou součástí odbornosti umožňující vykonávat znaleckou činnost, přičemž je třeba připustit situace, kdy žadatel o funkci znalce bezpečně prokáže získání znalostí, jež jsou předmětem tohoto kurzu, i na základě jiných skutečností než jeho absolvováním.“

52

Čím nahradit zkoušky?

- V úvahu u **obecné části vstupní zkoušky** připadá např. právnické vzdělání, lektorská či pedagogická činnost v oboru profesní právní úpravy znalecké činnosti a procesních předpisů.
- U **zvláštní části vstupní zkoušky** pak například dlouhodobá činnost ve znaleckém ústavu.

53

§ 8 odst. 5 ZnalZ

- V **odůvodněných případech** může ministerstvo **na žádost žadatele o zápis** do seznamu znalců **splnění některé z podmínek podle odstavce 1 prominout**, pokud jsou **ostatní podmínky splněny** v takové míře, která dává dostatečnou záruku, **že znalecká činnost bude vykonávána s odbornou péčí**; zejména lze prominout nesplnění podmínky podle odstavce 1 písm. a) získáním delší aktivní odborné praxe.

54

Jak tedy o prominutí některé podmínky požádat?

- Dle § 8 odst. 5 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech tímto žádám Ministerstvo spravedlnosti o udělení výjimky z ministerstvem vyžadovaného doplnit dle § 8 odst. 1 písm. a) – e) ZnalZ. Zároveň dokládám skutečnosti, že ostatní podmínky vyžadované zákonem o znalcích jsou splněny v míře zaručující, že znalecká činnost bude vykonávána s odbornou péčí. Konkrétně tedy: (vyjmenovat). Žádám tedy o prominutí podmínky (napsat které) v rámci žádosti o zápis do seznamu znalců v oboru X, odvětví Y.

55

Odborná způsobilost – další kritéria

- Odborná způsobilost je vyžadována i pokud si znalec zvolí specializaci
- Ve vyhlášce je výčet oborů, u nichž musí žadatel doložit získání jiného osvědčení o odborné způsobilosti nebo absolvování specializačního studia či osvědčení vydané komorou

56

Podmínky pro výkon § 5 odst. 1 – pokračování

Znalcem může být fyzická osoba, která

- je bezúhonná (§ 9),
- má odpovídající materiálně technické zázemí a přístrojové vybavení, které dává záruku řádného výkonu znalecké činnosti,
- je plně svéprávná,
- žadatel nesmí být v úpadku (PM rozhodnutí),

57

Úpadek – Bulletin 02/23

- I. Podmínky pro výkon znalecké činnosti znalce uvedené v § 5 ZnalZ jsou podmínky, které musí splňovat znalec po celou dobu výkonu znalecké činnosti, nikoliv jen v okamžiku posuzování žádosti o zápis do seznamu znalců.
- II. Udržení těchto podmínek musí ministerstvo zjišťovat z úřední povinnosti, pokud dodatečně zjistí, že znalec nesplňuje některou z podmínek pro výkon znalecké činnosti, anebo jestliže tyto podmínky odpadly, zahájí řízení o zániku oprávnění vykonávat znaleckou činnost.
- III. Znalec je dle § 24 ZnalZ povinen oznámit ministerstvu ve stanovené lhůtě veškeré skutečnosti, které mohou vést k pozastavení nebo zániku znaleckého oprávnění.

58

- žadatel nebyl v posledních 3 letech před podáním žádosti o zápis potrestán pokutou ve výši nejméně 100000 Kč za přestupek
- v posledních pěti letech před podáním žádosti o zápis nebylo žadateli zrušeno oprávnění vykonávat znaleckou činnost dle § 14 odst. 1 písm. e) – závažné nebo porušované porušení povinnosti stanovené znaleckým zákonem
- má kontaktní adresu na území České republiky
- složil bez výhrad do rukou ministra spravedlnosti slib

59

Podmínky pro výkon činnosti znalecké kanceláře

60

Znaleckou kancelář může být

- obchodní korporace
- výkon znalecké činnosti prostřednictvím alespoň 2 znalců oprávněných k výkonu znalecké činnosti ve stejném oboru a odvětví a případně specializaci, pro které si podala žádost o zápis do seznamu znalců,
- má vypracována pravidla pracovních postupů zajišťujících řádný výkon znalecké činnosti,

61

- má odpovídající materiálně technické zázemí, přístrojové vybavení a personální zázemí, které dává záruku řádného výkonu znalecké činnosti,
- je bezúhonná,
- není na základě pravomocného rozhodnutí soudu v úpadku,
- má kontaktní adresu na území České republiky v případě, že nemá sídlo v České republice
- má za poslední 3 roky čistý přestupkový rejstřík

62

Podmínky pro výkon činnosti znaleckého ústavu

63

Znaleckým ústavem může být:

- Vysoká škola nebo její součást, veřejná výzkumná instituce, státní podnik, ústav, organizační složka státu, vnitřní organizační jednotka této složky nebo osobou veřejného práva,
- vykonává vědeckovýzkumnou činnost v příslušném oboru a odvětví a případně specializaci alespoň po dobu 3 let bezprostředně předcházejících dni podání žádosti o zápis do seznamu znalců,

64

- bude vykonávat znaleckou činnost pomocí alespoň 1 znalce oprávněného k výkonu znalecké činnosti ve stejném oboru a odvětví a případně specializaci, pro které si podal žádost o zápis do seznamu znalců, nebo prostřednictvím osob zapojených do vědeckovýzkumné činnosti v příslušném oboru, odvětví, případně specializaci,
- bezúhonnost ,
- odpovídající materiálně technické zázemí, přístrojové vybavení a personální zázemí, které dává záruku řádného výkonu znalecké činnosti,

65

- má vypracována pravidla pracovních postupů zajišťujících řádný výkon znalecké činnosti,
- má vnitřními předpisy stanoven postup, jak bude znalecké posudky v souladu s § 28 odst. 4 brát na vědomí,
- není na základě pravomocného rozhodnutí soudu v úpadku,
- má kontaktní adresu na území České republiky v případě, že nemá sídlo v České republice, a
- nebyl v posledních 3 letech před podáním žádosti o zápis potrestán pokutou

66

Znalec

- Fyzická osoba

Znalecká kancelář

- Obchodní korporace
- Alespoň 2 znalci stejného oboru a odvětví, popř. specializace

Znalecký ústav

- VŠ či její součást, veř. výzkumná instituce, státní podnik, ústav, OSS či její jednotka, osoba veřejného práva
- 1 znalec nebo osoby zapojené do vědeckovýzkumné činnosti

67

1. blok

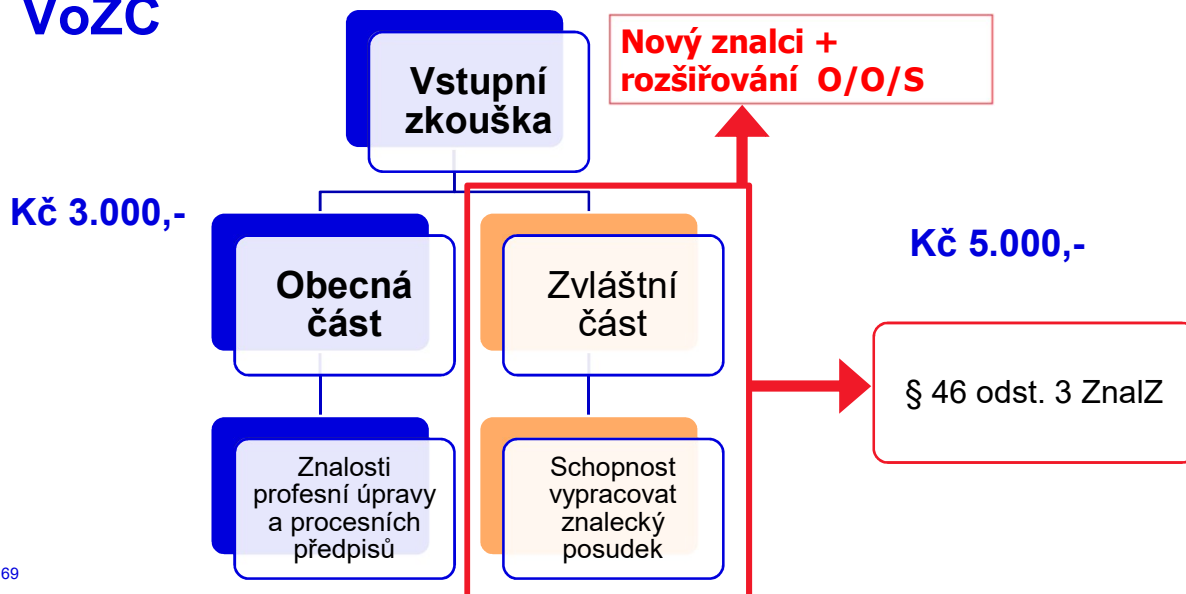
A. Druhy expertní činnosti.

B. Podmínky pro jmenování znalcem.

C. Vstupní část znalecké zkoušky

68

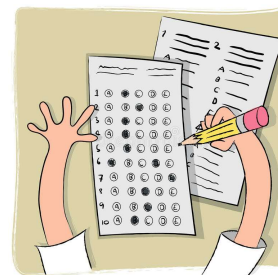
Vstupní zkouška – § 10 ZnalZ + § 3 – § 34 VoZČ



69

Obecná část zkoušky

- Písemný test
- Otázka s více odpověďmi (multiple-choice)
- Nově je generováno 12 otázek, oproti dřívějším 10
- Navýšení času o 5 minut na 50 minut;
- O 10 minut na 40 minut byl navýšen čas na písemné odůvodnění odpovědi;
- Nově je možné skládat obecnou část zkoušky v Praze, Kroměříži a Olomouci.
- Termíny jsou vypisovány 4x ročně.
- 75% správných testových otázek = úspěšné složení



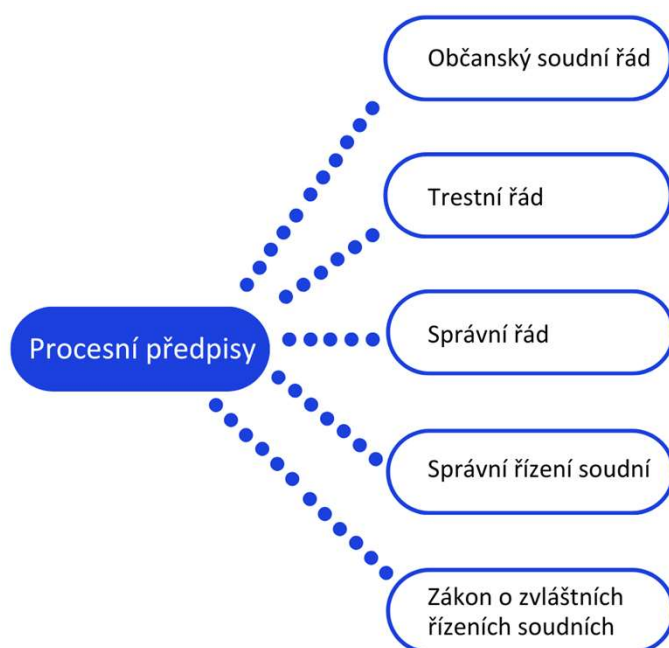
70

Obecná část zkoušky - § 4 VoZČ

Účelem je ověřit u žadatele jeho:

- znalost právních předpisů upravujících výkon znalecké činnosti a řízení, ve kterých se znalecká činnost vykonává,
- schopnost dané předpisy aplikovat,
- znalosti náležitostí znaleckého posudku.

71



72

Testové otázky

Uvedené zkušební otázky kopírují požadavky obecné části vstupní zkoušky tak, jak je nastaven znaleckými právními předpisy a Ministerstvem spravedlnosti + to co již zaznělo.



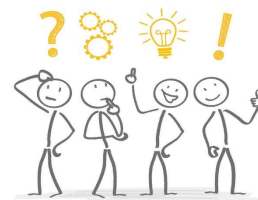
73

1. Znalec je povinen vykonávat znaleckou činnost

- a) osobně
- b) s péčí řádného hospodáře
- c) nezávisle
- d) nestranně

74





§ 1 ZnalZ - Obecná ustanovení o výkonu znalecké činnosti



- Odst. 3) Znalec je povinen vykonávat znaleckou činnost pouze v oboru a odvětví a případně specializaci, pro které má oprávnění vykonávat znaleckou činnost, **s odbornou péčí, nezávisle, nestranně** a ve sjednané nebo stanovené době.
- Odst. 4) Znalec vykonává znaleckou činnost **osobně**; to platí i v případě, že znaleckou činnost vykonává ve znalecké kanceláři.

75

1. Znalec je povinen vykonávat znaleckou činnost

- a) osobně 
- b) s péčí řádného hospodáře 
- c) nezávisle 
- d) nestranně 

76

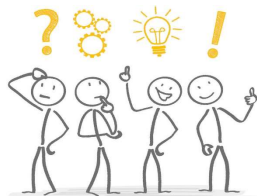
2. K výkonu znalecké činnosti jsou oprávněni:

- a) znalecké kanceláře
- b) znalecké ústavy
- c) univerzitní vysoké školy
- d) znalci

77





§ 2 Způsob výkonu znalecké činnosti ZnalZ

- odst.1) K výkonu znalecké činnosti jsou oprávněni **znalci, znalecké kanceláře a znalecké ústavy.**
- § 26 Osoba vykonávající jednorázově znaleckou činnost



78

2. K výkonu znalecké činnosti jsou oprávněni:

- a) znalecké kanceláře 
- b) znalecké ústavy 
- c) univerzitní vysoké školy 
- d) znalci 

79

3. Která z následujících možností je v rozporu se zákonem:

- a) znalec vykonává znaleckou činnost samostatně a jako zaměstnanec znaleckého ústavu
- b) znalec vykonává znaleckou činnost jako společník znalecké kanceláře a jako zaměstnanec znaleckého ústavu
- c) znalec vykonává znaleckou činnost samostatně a jako společník znalecké kanceláře
- d) znalec vykonává znaleckou činnost jako zaměstnanec tří znaleckých ústavů

80

ZnalZ



- § 2 odst. 2) Znalec může vykonávat znaleckou činnost **samostatně**, nebo jako zaměstnanec, společník nebo člen znalecké kanceláře. Je-li znalec v pracovněprávním nebo obdobném vztahu ke znaleckému ústavu, může vykonávat znaleckou činnost rovněž samostatně, nebo jako zaměstnanec, společník nebo člen znalecké kanceláře.
- § 6 odst. 2) Znalec může být zaměstnancem, společníkem nebo členem pouze jedné znalecké kanceláře; takový znalec není oprávněn vykonávat současně znaleckou činnost samostatně.

81

3. Která z následujících možností je v rozporu se zákonem:

- a) znalec vykonává znaleckou činnost samostatně a jako zaměstnanec znaleckého ústavu ✗
- b) znalec vykonává znaleckou činnost jako společník znalecké kanceláře a jako zaměstnanec znaleckého ústavu ✗
- c) znalec vykonává znaleckou činnost samostatně a jako společník znalecké kanceláře ✓
- d) znalec vykonává znaleckou činnost jako zaměstnanec tří znaleckých ústavů ✗

82

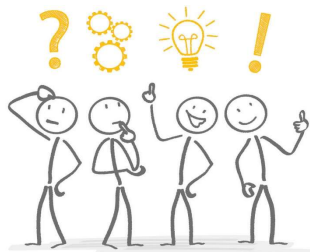
4. Ve věci výkonu znalecké činnosti rozhoduje jako správní orgán:

- a) Ministerstvo spravedlnosti
- b) Ministerstvo zdravotnictví
- c) Předseda krajského soudu
- d) Komora znalců České republiky

83





§ 3 Příslušnost ZnalZ

- Ve věcech výkonu znalecké činnosti a ve věcech žádostí o zápis do seznamu znalců, znaleckých kanceláří a znaleckých ústavů (dále jen „seznam znalců“) rozhoduje Ministerstvo spravedlnosti (dále jen „ministerstvo“).



84

4. Ve věci výkonu znalecké činnosti rozhoduje jako správní orgán:

- a) Ministerstvo spravedlnosti 
- b) Ministerstvo zdravotnictví 
- c) Předseda krajského soudu 
- d) Komora znalců České republiky 

85

Otázky?

86