

Mendelova univerzita v Brně  
Lesnická a dřevařská Fakulta  
Ústav lesnické a dřevařské politiky a ekonomiky

# **KURZ OCEŇOVÁNÍ LESA A ROSTLINSTVA**

**Požadavky na znalce, soudní znalectví a výkon znalecké činnosti**

17.3.-18.3.2023

Ing. Vlastimil Vala, CSc.

# Cíle prezentace

Cílem prezentace je podání

**orientační informace**

o požadavcích na znalce v rámci soudního znalectví a výkonu znalecké činnosti.

Zaměřuje se na podmínky výkonu znalecké činnosti, organizací znalecké činnosti, kdo může být znalcem v odvětví oceňování lesa a rostlinstva, obecnou a zvláštní části zkoušky a další rámcové informace.

# Soudní znalectví a výkon znalecké činnosti

Soudní znalectví je službou, kterou odborníci z různých oborů a oblastí lidské činnosti poskytují:

- Orgánům veřejné moci (soudům, policii, státní správě), kterým poskytují potřebné vědomosti ze svého oboru pro účely jejich rozhodování.
- Občanům a organizacím (fyzickým a právnickým osobám) pro potřeby jejich právních úkonů.

# Právní rámec od 1. 1. 2021

- Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (dále zákon o znalcích)

a dále prováděcí vyhlášky

- Vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti,
- Vyhláška č. 504/2020 Sb. o znalečném,
- Vyhláška č. 505/2020 Sb., kterou se stanoví seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů, jiná osvědčení o odborné způsobilosti, osvědčení vydaná profesními komorami a specializační studia pro obory a odvětví.

# Přechodné období

Uvedené předpisy mají stanovenou účinnost od 1. 1. 2021.

Současně jsou dána pravidla pro přechodné období týkající se jmenovaných znalců a znaleckých ústavů I. a II. oddílu seznamu znaleckých ústavů podle předchozí právní úpravy (zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a vyhláška č. 37/1997 Sb.).

Přechodné období je 5 let.

# Organizace znalecké činnosti

Veškerá znalecká agenda a organizace znalecké činnosti je od 1. 1. 2021 přenesena zákonem na Ministerstvo spravedlnosti, Vyšehradská 16, Odbor insolvenčních a soudních znalců.

# Kdo je oprávněn vykonávat znaleckou činnost ?

od 1. 1. 2021 k výkonu znalecké činnosti oprávnění:

- **znalci**
- **znalecké kanceláře**
- **znalecké ústavy**

## Pojem znalecké činnosti

Znaleckou činností ve smyslu výše uvedeného zákona se rozumí provádění znaleckých úkonů, zejména zpracování a podání znaleckého posudku, jeho doplnění nebo vysvětlení, a činnost, která bezprostředně směřuje k podání znaleckého posudku, jeho doplnění nebo vysvětlení.

Nestanoví-li zákon jinak, platí ustanovení o znalci také pro znaleckou kancelář a znalecký ústav.



# Znalec

Znalec je povinen vykonávat znaleckou činnost pouze v oboru a odvětví a specializaci, pro které má oprávnění vykonávat znaleckou činnost, s odbornou péčí, nezávisle, nestranně a ve sjednané nebo stanovené době. Znalec vykonává znaleckou činnost osobně, to platí i v případě, že znaleckou činnost vykonává ve znalecké kanceláři.

# Znalcem může být fyzická osoba, která

- je odborně způsobilá k výkonu znalecké činnosti v daném oboru a odvětví a případně specializaci, pro které má být zapsána,
- je bezúhonná,
- má odpovídající materiálně technické zázemí a přístrojové vybavení, které dává záruku řádného výkonu znalecké činnosti,

# Znalcem může být fyzická osoba, která

- je plně svéprávná,
- nebyla v posledních 3 letech před podáním žádosti o zápis potrestána pokutou ve výši vyjmenované v § 5 odst.1), zákona o znalcích,
- které v posledních 5 letech před podáním žádosti o zápis nebylo zrušeno oprávnění vykonávat znaleckou činnost podle § 14 odst. 1 písm. e), zákona o znalcích,
- není na základě pravomocného rozhodnutí soudu v úpadku,
- má kontaktní adresu na území České republiky v případě, že nemá sídlo nebo místo trvalého pobytu nebo místo pobytu podle druhu pobytu cizince na území České republiky, a

# Znalcem může být fyzická osoba, která

- po splnění podmínek uvedených pod písmeny a) až g) složila bez výhrady do rukou ministra spravedlnosti slib podle odstavce 2.
- Slib znalce zní: „Slibuji, že při své znalecké činnosti budu dodržovat právní předpisy, že znaleckou činnost budu vykonávat podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, nezávisle a nestranně, že budu plně využívat všech svých znalostí a dbát o jejich rozvoj a že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se při výkonu znalecké činnosti dozvěděl.“

# Znaleckou kancelář může být obchodní korporace, která

- bude vykonávat znaleckou činnost prostřednictvím alespoň 2 znalců oprávněných k výkonu znalecké činnosti ve stejném oboru a odvětví a případně specializaci, pro které si podala žádost o zápis do seznamu znalců,
- má vypracována pravidla pracovních postupů zajišťujících řádný výkon znalecké činnosti,
- má odpovídající materiálně technické zázemí, přístrojové vybavení a personální zázemí, které dává záruku řádného výkonu znalecké činnosti,
- je bezúhonná,

# Znaleckou kancelář může být obchodní korporace, která

- bude vykonávat znaleckou činnost prostřednictvím alespoň 2 znalců oprávněných k výkonu znalecké činnosti ve stejném oboru a odvětví a případně specializaci, pro které si podala žádost o zápis do seznamu znalců,
- má vypracována pravidla pracovních postupů zajišťujících řádný výkon znalecké činnosti,
- má odpovídající materiálně technické zázemí, přístrojové vybavení a personální zázemí, které dává záruku řádného výkonu znalecké činnosti,
- je bezúhonná,

# Znalec v kanceláři

Znalec může být zaměstnancem, společníkem nebo členem pouze jedné znalecké kanceláře; takový znalec není oprávněn vykonávat současně znaleckou činnost samostatně.

# Znaleckým ústavem může být ten, kdo

- je vysokou školou nebo její součástí, veřejnou výzkumnou institucí, státním podnikem, ústavem, organizační složkou státu, vnitřní organizační jednotkou této složky nebo osobou veřejného práva,
- vykonává vědeckovýzkumnou činnost v příslušném oboru a odvětví a případně specializaci alespoň po dobu 3 let bezprostředně předcházejících dni podání žádosti o zápis do seznamu znalců,
- bude vykonávat znaleckou činnost pomocí alespoň 1 znalce oprávněného k výkonu znalecké činnosti ve stejném oboru a odvětví a případně specializaci, pro které si podal žádost o zápis do seznamu znalců, nebo prostřednictvím osob zapojených do vědeckovýzkumné činnosti v příslušném oboru, odvětví, případně specializaci,



# Znaleckým ústavem může být ten, kdo

- má odpovídající materiálně technické zázemí, přístrojové vybavení a personální zázemí, které dává záruku řádného výkonu znalecké činnosti,
- má vypracována pravidla pracovních postupů zajišťujících řádný výkon znalecké činnosti,
- má vnitřními předpisy stanoven postup, jak bude znalecké posudky v souladu s § 28 odst. 4 brát na vědomí,
- není na základě pravomocného rozhodnutí soudu v úpadku,

# Znaleckým ústavem může být ten, kdo

- má kontaktní adresu na území České republiky v případě, že nemá sídlo v České republice, a
- nebyl v posledních 3 letech před podáním žádosti o zápis potrestán pokutou ve výši vyjmenované v § 7 odst. 1. zákona o znalcích,
- kterému v posledních 5 letech před podáním žádosti o zápis nebylo zrušeno oprávnění vykonávat znaleckou činnost podle § 14 odst. 1 písm. e). zákona o znalcích,

# Znaleckým ústavem může být ten, kdo

- Je-li žadatelem o zápis do seznamu znalců organizační složka státu nebo vnitřní organizační jednotka této složky, je podmínka pro výkon znalecké činnosti uvedená v odstavci 1 písm. b) splněna, pokud prokáže dostatečnou odbornost nezbytnou k výkonu znalecké činnosti s odbornou péčí v daném oboru a odvětví a případně specializaci jiným způsobem; podmínka pro výkon znalecké činnosti uvedená v odstavci 1 písm. c) je splněna, pokud bude činnost vykonávat prostřednictvím osob ve služebním poměru, u kterých prokáže nezbytnou odbornost podle věty první.

# Odborná způsobilost

Za odborně způsobilou podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona o znalcích, se považuje osoba, která

- získala vysokoškolské vzdělání odpovídajícího směru zaměřené na daný obor a dané odvětví nejméně v magisterském studijním programu, pokud je lze získat, jinak nejvyšší možné dosažitelné vzdělání zaměřené na daný obor a dané odvětví,
- získala 5 let aktivní odborné praxe zaměřené na daný obor a dané odvětví,

# Odborná způsobilost

- získala jiné osvědčení o odborné způsobilosti zaměřené na daný obor a dané odvětví, nebo absolvovala specializační studium zaměřené na daný obor a dané odvětví, pokud je to nezbytné k výkonu znalecké činnosti s odbornou péčí,
- získala osvědčení o odborné způsobilosti vydané příslušnou komorou zřízenou ze zákona, jde-li o znalecké odvětví v odbornostech, ve kterých o odbornost a etiku výkonu povolání dbá profesní komora zřízená zákonem, a
- úspěšně složila vstupní zkoušku podle § 10 zákona o znalcích,

# Odborná způsobilost

Aktivní odbornou praxí zaměřenou na daný obor a dané odvětví se rozumí pro účely tohoto zákona výkon odborných činností náležejících do daného oboru a daného odvětví po ukončení vysokoškolského studia, případně nejvyššího možného dosažitelného vzdělání, bezprostředně předcházející podání žádosti o zápis do seznamu znalců.

# Odborná způsobilost

- Za osvědčení o odborné způsobilosti podle odstavce 1 písm. c) a d) se považuje také osvědčení o odborné způsobilosti získané v některém z členských států Evropské unie nebo v jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci.
- Splnění podmínek podle odstavce 1 se posuzuje též s přihlédnutím ke specializaci, pokud byla zvolena.

# Odborná způsobilost

V odůvodněných případech může ministerstvo na žádost žadatele o zápis do seznamu znalců splnění některé z podmínek podle odstavce 1 prominout, pokud jsou ostatní podmínky splněny v takové míře, která dává dostatečnou záruku, že znalecká činnost bude vykonávána s odbornou péčí; zejména lze prominout nesplnění podmínky podle odstavce 1 písm. a) získáním delší aktivní odborné praxe.



# Ministerstvo stanoví vyhláškou výčet oborů a odvětví

- pro které je nutné doložit získání jiného osvědčení o odborné způsobilosti, nebo absolvovat specializační studium podle odstavce 1 písm. c), včetně uvedení toho, o jaké osvědčení nebo specializační studium se jedná, a
- pro které je nutno doložit osvědčení vydané profesní komorou podle odstavce 1 písm. d) včetně uvedení toho, o jakou komoru se jedná.

# Bezúhonnost

Podmínku bezúhonnosti nesplňuje osoba, která byla pravomocně odsouzena za úmyslný trestný čin nebo trestný čin spáchaný z nedbalosti v souvislosti s výkonem znalecké nebo podnikatelské činnosti, nehledí-li se na ni, jako by nebyla odsouzena. Za účelem doložení bezúhonnosti si ministerstvo vyžádá výpis z evidence Rejstříku trestů.

# Bezúhonnost

Je-li žadatelem právnická osoba, musí podmínku bezúhonnosti splňovat rovněž fyzická osoba, která je členem jejího statutárního orgánu nebo vykonává činnost člena jejího statutárního orgánu.

# Konzultant

- Dle § 23 zákona o znalcích, vyžaduje-li to povaha věci, je znalec oprávněn přibrat se souhlasem zadavatele konzultanta k posuzování dílčích otázek. Tato okolnost spolu s důvody, které k ní vedly, musí být uvedena ve znaleckém posudku.
- **Neumožňuje se však tím nahradit chybějící oprávnění.**

# Vstupní zkouška znalce

## **Obecná část vstupní zkoušky**

Ověřují se zejména znalosti právních předpisů upravujících výkon znalecké činnosti a řízení, v nichž se znalecká činnost vykonává, a náležitostí znaleckého posudku. Obecná část vstupní zkoušky se koná formou písemného testu (trvá nejdéle 150 minut) a je neveřejná. **Poplatek 3 000 Kč.**

Zajišťuje a organizuje ji Justiční akademie.

# Oznámení k průběhu obecné části vstupní zkoušky znalce – Znalci (justice.cz)

*Ministerstvo spravedlnosti v součinnosti s Justiční akademií přistupuje, na základě zhodnocení dosavadního průběhu obecné části vstupní zkoušky žadatelů o zápis do seznamu znalců, k úpravě počtu testových otázek a času vyhrazeného pro písemný test. **Počínaje dnem 1. 1. 2023 bude písemný test obsahovat 12 testových otázek** (namísto dosavadních 10 otázek). **Celkový čas vyhrazený pro písemný test se prodlouží na 90 minut** (z dosavadních 75 minut), přičemž časová dotace pro zodpovězení otázek bude činit 50 minut (namísto dosavadních 45 minut) a časová dotace pro odůvodnění nesprávných odpovědí bude činit 40 minut (namísto dosavadních 30 minut). Hranice úspěšnosti zůstává v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, na úrovni 75% testových otázek. Žadatel tedy splní obecnou část vstupní zkoušky, pokud **zodpoví správně alespoň 9 testových otázek** (namísto dosavadních 8 otázek). Provedená úprava má zejména za cíl nastavit počet správných odpovědí tak, aby zřetelně korespondoval s hranicí úspěšnosti 75% testových otázek.*

# Zvláštní část vstupní zkoušky

Může vykonat žadatel, který splnil obecnou část vstupní zkoušky. Ověřuje se schopnost vypracovat znalecký posudek a znalosti z oboru a odvětví, s přihlédnutím ke specializaci, pokud byla zvolena.

## **Poplatek 5 000 Kč.**

Zvláštní část zkoušky se koná před zkušební komisí formou ústního pohovoru (trvá nejdéle 120 min), při kterém žadatel též obhájí znalecký posudek zpracovaný v listinné nebo elektronické podobě.

# Seznam znalců

Seznam znalců je informační systém veřejné správy, jehož správcem je ministerstvo, a do něhož se zapisují znalci, znalecké kanceláře a znalecké ústavy. Podrobnosti jsou uvedeny v §§ 15 až 17 zákona č. 254/2019 Sb.

[Seznamy znalců, tlumočníků a překladatelů – Justice.cz](#)



# Vznik oprávnění vykonávat znaleckou činnost

Oprávnění vykonávat znaleckou činnost vzniká zápisem do seznamu znalců. V žádosti uchazeč uvede obor a odvětví a podle vlastního uvážení i specializaci, ve které chce vykonávat znaleckou činnost. Podrobnosti jsou v §§ 2 až 4 vyhlášky č. 503/2020 Sb. Ministerstvo zapíše žadatele do seznamu znalců, pokud splnil podmínky pro výkon znalecké činnosti, a to do 10 pracovních dnů ode dne jejich splnění nebo ode dne složení slibu do rukou ministra spravedlnosti, je-li žadatelem fyzická osoba. Rozhodnutí o zápisu do seznamu znalců se písemně nevyhotovuje, nabývá právní moci zápisem znalce do seznamu znalců.

**Poplatek za zápis do seznamu je 1 000 Kč, za rozšíření na další obor 500 Kč.**

# Průkaz znalce

Ministerstvo vydá znalci **průkaz znalce za 500 Kč.**

## § 36

- (1) Ministerstvo před vydáním průkazu vyžádá od žadatele nebo znalce jeho fotografii.
- (2) Jednotný vzor průkazu a jeho náležitosti jsou stanoveny v [příloze č. 1](#) k této vyhlášce.

# Znalecká pečeť

Dále znalec obdrží potvrzení, opravňující k objednávce a převzetí znalecké pečeti.

## § 37

*(1) Znalecká pečeť se vyhotovuje jako razítko kulatého tvaru o průměru 36 mm, malý státní znak je vyobrazen uprostřed kruhu, na jehož obvodu (v kruhopisu) je jméno znalce nebo název znalecké kanceláře nebo znaleckého ústavu, označení "znalec", "znalecká kancelář" nebo "znalecký ústav" a rozsah znaleckého oprávnění, které lze podle okolností uvést ve zkrácené podobě; obor se uvede vždy.*

*(2) Pokud bylo znalci, znalecké kanceláři nebo znaleckému ústavu vydáno pro stejný rozsah znaleckého oprávnění více znaleckých pečeti, každá další znalecká pečeť obsahuje též pořadové číslo.*

*(3) Otisk znalecké pečeti je jednobarevný. Otisk znalecké pečeti je modré nebo fialové barvy.*

# Vedení evidence znaleckých posudků

Dle předchozí právní úpravy zákonem č. 36/1997 Sb. byla evidence uložena znalcům formou listinného znaleckého deníku, což byl sešit formátu A4 naležato, to bylo Krajskými soudy do konce roku 2020 kontrolováno. V závěru platnosti tohoto zákona bylo možné vést evidenci alternativně elektronicky.

Zákon č. 254/2019 Sb. zavedl povinnou elektronickou evidenci znaleckých posudků.

[Zprovoznění elektronické evidence znaleckých posudků – Znalci \(justice.cz\)](https://justice.cz/zprava/zprava-2019-01-24-zalozba-na-zmeny-v-zakonech-o-znalci)

# Datové schránky

Každý znalec má ze zákona povinně datové schránky

# Odpovědnost znalce za škodu

Důležité pro znalce je ustanovení § 2950 občanského zákoníku. Škoda způsobená informací nebo radou: *Kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Jinak se hradí je škoda, kterou někdo informací nebo radou způsobil vědomě.*

# Pojištění a odpovědnost

Podle § 22 zákona o znalcích od 1. 1. 2021 znalec musí být pojištěn pro případ povinnosti nahradit újmu způsobenou v souvislosti s výkonem znalecké činnosti po celou dobu výkonu znalecké činnosti.

Znalecký ústav, který je organizační složkou státu, nebo vnitřní organizační jednotka této složky a znalec, který vykonává znaleckou činnost jako zaměstnanec, společník nebo člen znalecké kanceláře, nemá povinnost být pojištěn.

Minimální limit pojistného plnění pro znalce činí 1 000 000 Kč.

Minimální limit pojistného plnění pro znaleckou kancelář a pro znalecký ústav činí 5 000 000 Kč.

Minimální limity pojistného plnění jsou shodné pro všechny obory a odvětví.

# Znalecké obory

Oprávnění vykonávat znaleckou činnost vzniká zápisem do seznamu znalců. Tyto seznamy jejichž údaje jsou zčásti veřejně přístupné, vede centrálně ministerstvo spravedlnosti, seznam je dostupný na portálu ministerstva spravedlnosti v členění podle znaleckých oborů, některé obory jsou členěny na znalecká odvětví.

[Obory-odvetvi-specializace.pdf \(justice.cz\)](#)



**Příloha č. 1 k vyhlášce č. 505/2020 Sb.**

[Obory-odvetvi-specializace.pdf \(justice.cz\)](https://www.justice.cz/obory-odvetvi-specializace.pdf)

**Odvětví a specializace znaleckého oboru ekonomika**

OBOR	ODVĚTVÍ	SPECIALIZACE
Ekonomika	Finance a finanční řízení	6 specializací
	Oceňování bojové techniky a vojenské výbroje	8 specializací
	Oceňování cenných papírů	3 specializace
	Oceňování drahých kovů, kamenů a klenotů	3 specializace
	Oceňování ICT	6 specializací
	<b>Oceňování lesa, rostlinstva a nerostů</b>	Určování hodnoty chmelnic a vinic
		Určování hodnoty lesních pozemků
		Určování hodnoty rostlin
		Určování hodnoty nerostů
	Oceňování movitých věcí hmotných	27 specializací
	Oceňování movitých věcí nehmotných	7 specializací
	<b>Oceňování nemovitých věcí</b>	Toto odvětví je bez specializací
	Oceňování obchodních závodů	Toto odvětví je bez specializací
	Oceňování předmětů kulturní hodnoty	20 specializací
	Oceňování služeb	6 specializací
	Oceňování zvířat a zvěře	8 specializací
	Odměny	Toto odvětví je ponecháno bez specializací
	Účetnictví	1 specializace

# Komentář ke znaleckému odvětví „Oceňování lesa a rostlinstva“

K oceňování lesa byli podle zákona zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a vyhlášky č. 37/1997 Sb. oprávněni znalci v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, se specializací zpravidla na oceňování lesních pozemků a lesních porostů a škod způsobených na lese.

Tato nejčastější oprávnění znalců s lesnickým vysokoškolským vzděláním odpovídalo lesnímu zákonu č. 289/1995 Sb., který vymezuje les jako předmět ocenění. Lesem se rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

# Komentář ke znaleckému odvětví „Oceňování lesa a rostlinstva“

Vedle pozemků s lesními porosty jsou součástí PUPFL cesty dále i zpevněné lesní, drobné vodní plochy, lesní políčka a pastviny pro zvěř apod., podrobnosti jsou uvedeny v §§ 2 a 3 lesního zákona. V rámci praktické znalecké činnosti se lze velmi často setkat s případy, kdy součástí oceňovaných majetků s převahou lesních pozemků jsou i zemědělské pozemky s dřevinami rostoucími mimo les, případně se na nelesních pozemcích nacházejí porosty, které mají charakter lesního prostu, a takto se také oceňují.

Dosud se tato situace řešila tzv. institutem konzultanta. Nová právní úprava striktně konstatuje, že absenci oprávnění nelze zhojit konzultantem.

# Komentář ke znaleckému odvětví „Oceňování lesa a rostlinstva“

Oceňování lesa se podle nové právní úpravy stalo od 1. 1. 2021 v rámci oboru Ekonomika novým samostatným odvětvím.

Takto pojaté nové oprávnění pro oceňování lesa vyvolalo u stávajících znalců otázku, jaký rozsah bude mít jejich oprávnění po povinném převedení do nově strukturovaného seznamu znaleckých oborů, odvětví a specializací. Lze mít za to, že je logické a efektivní, aby znalci v odvětví oceňování lesa a rostlinstva mohli, případně aby bylo potvrzeno, že mohou oceňovat také zpevněné lesní cesty, ploty, studny apod. Nutno také zdůraznit, že stávající požadované lesnické vzdělání magisterského typu vždy v učebních programech zahrnovalo stavby pro plnění funkcí lesa (projektování i realizace lesních cest, meliorace a hrazení lesních bystřin, mysliveckých zařízení aj.)

# Komentář ke znaleckému odvětví „Oceňování lesa a rostlinstva“

Samostatným odvětvím v rámci oboru Ekonomika se stalo oceňování nemovitých věcí.

Doposud nikomu nevadilo, že znalec (stavař) se specializací nemovitosti oceňoval les (lesní pozemek s lesním porostem).

**Znalci („stavaři“) se ptají, zda bude možné v rámci svých budoucích oprávnění v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování věci nemovitých, oceňovat les, když les je nepochybně podmnožina věcí nemovitých.**

# Komentář ke znaleckému odvětví „Oceňování lesa a rostlinstva“

Ministerstvo spravedlnosti (MSP-171/2021-OINS-ZN/3) v této věci uvádí, že pokud znalec bude chtít oceňovat lesní porosty, tak musí mít příslušné oprávnění pro odvětví Oceňování lesa, rostlinstva a nerostů. Současně uvádí, že: není vyloučeno, aby měl znalec oprávnění pro víc než jedno odvětví, případně i pro vícero oborů.

S ohledem na skutečnost, že Ministerstvo spravedlnosti také pracuje na vymezení specializací, je možné, že sporné otázky budou vyřešeny při průběžném procesu překlápění znaleckých oprávnění do nově stanovených odvětví a specializací.

# Komentář ke znaleckému odvětví „Oceňování lesa a rostlinstva“

Také by pomohl volnějšší výklad instituce konzultanta. Znalci tuto situaci sice mohou řešit podáváním společného znaleckého posudku (nový trend?).

Máme však za to, že soudy dají po určité době podnět k řešení této problémové situace. Určitě nebude komfortní neustále řešit, zda oprávnění znalce odpovídá požadovanému úkonu.

# Přechodné období dle zákona č. 254/2019 Sb.

## § 46 **Znalci**

*(1) Znalec, který získal oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je zapsán jako znalec do seznamu znalců podle tohoto zákona.*

*(2) Znalec podle odstavce 1 je oprávněn vykonávat znaleckou činnost podle tohoto zákona nejdéle **po dobu 5 let** ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona; uplynutím této doby nebo zápisem do seznamu znalců podle tohoto zákona ve stejném oboru a odvětví dosavadní znalecké oprávnění zaniká.*

*(3) Podá-li znalec jmenovaný podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, **před uplynutím přechodného období podle odstavce 2 žádost o zápis do seznamu znalců podle tohoto zákona, považuje se zvláštní část vstupní zkoušky za splněnou.***



## § 47 Znalecké ústavy

***(1) Znalecký ústav, který získal oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a je zapsán ve druhém oddílu seznamu znaleckých ústavů, je zapsán jako znalecký ústav do seznamu znalců podle tohoto zákona.***

*Takto zapsaný znalecký ústav musí do 1 roku ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona prokázat ministerstvu, že vykonává znaleckou činnost prostřednictvím alespoň 1 znalce oprávněného k výkonu znalecké činnosti podle § 5 nebo 46 ve stejném oboru a odvětví a případně specializaci jako tento znalecký ústav nebo prostřednictvím osob uvedených v § 7 odst. 1 písm. c) nebo § 7 odst. 2. V opačném případě ministerstvo rozhodne o zrušení znaleckého oprávnění znaleckého ústavu.*

## § 47 Znalecké ústavy

*(2) Znalecký ústav, který získal oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a je zapsán v prvním oddílu seznamu znaleckých ústavů, je zapsán jako znalecká kancelář do seznamu znalců podle tohoto zákona. Takto zapsaná znalecká kancelář musí do 1 roku ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona prokázat ministerstvu, že vykonává znaleckou činnost prostřednictvím alespoň 2 znalců oprávněných k výkonu znalecké činnosti podle § 5 nebo 46 ve stejném oboru a odvětví a případně specializaci jako tato znalecká kancelář. V opačném případě ministerstvo rozhodne o zrušení znaleckého oprávnění znalecké kanceláře.*

## § 47 Znalecké ústavy

(3) *Je-li znaleckým ústavem* zapsaným v prvním oddílu seznamu znaleckých ústavů, který získal oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, *jiná osoba veřejného práva, její organizační složka nebo vnitřní organizační jednotka této složky, nebo veřejná vysoká škola nebo její součást, je zapsána jako znalecký ústav do seznamu znalců podle tohoto zákona.* Takto zapsaný znalecký ústav musí do 1 roku ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona prokázat ministerstvu, že vykonává znaleckou činnost prostřednictvím alespoň 1 znalce oprávněného k výkonu znalecké činnosti podle § 5 nebo 46 ve stejném oboru a odvětví a případně specializaci jako tento znalecký ústav nebo prostřednictvím osob uvedených v § 7 odst. 1 písm. c) nebo § 7 odst. 2. V opačném případě ministerstvo rozhodne o zrušení znaleckého oprávnění znaleckého ústavu.

## § 47 Znalecké ústavy

*(4) Znalecký ústav podle odstavců 1 a 3 a znalecká kancelář podle odstavce 2 jsou zapsány do seznamu znalců podle tohoto zákona nejdéle po dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona; uplynutím této doby nebo zápisem do seznamu znalců podle tohoto zákona ve stejném oboru a odvětví dosavadní znalecké oprávnění zaniká*

# Přechodné období

Podle § 48 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, účinného od 1. 1. 2021, mají znalci podle § 46 a 47, kteří získali oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, oprávnění vykonávat znaleckou činnost pro stejné obory, odvětví a specializaci, pro které získali oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb. účinného do 31. 12. 2020

# Přechodné období

Skutečnost, že určitý znalec, znalecká kancelář či znalecký ústav vykonává znaleckou činnost na základě znaleckého oprávnění získaného podle předchozí právní úpravy, je zřejmá ze zápisu příslušného subjektu v seznamu znalců

[Seznamy znalců, tlumočnicků a překladatelů – Justice.cz](#)

konkrétně z příznaku „(36/1967 Sb.)“ uvedeného u oboru a odvětví daného subjektu.

# Přechodné období

Při zadávání znaleckých posudků v průběhu přechodného období do 1. 1. 2026 tedy není důvod omezovat výběr znalce, znalecké kanceláře či znaleckého ústavu pouze na subjekty disponující znaleckým oprávněním ve struktuře oborů a odvětví podle zákona č. 254/2019 Sb., resp. vyhlášky č. 505/2020 Sb., ale je třeba respektovat obory, odvětví a specializace tak, jak v nich byli jmenováni znalci a zapsány znalecké ústavy podle předchozí úpravy zákonem č. 36/1967 Sb.

# Znalecký posudek - šablona

Formální a obsahové náležitosti znaleckého posudku jsou uvedeny v zákonu č. 254/2019 Sb. v ustanoveních § 28, prováděcí vyhláška č. 503/2020 Sb. podrobněji včetně jeho zpracování v §§ 39 až 59. Na stránkách Ministerstva spravedlnosti je uvedena šablona znaleckého posudku:

[Šablona-znaleckeho-posudku format V3.docx \(live.com\)](#)



# Portál pro znalce

Účelem portálu je seznámit jak znalce a znalecké ústavy, resp. nově znalecké kanceláře, tak i širší veřejnost s novou právní úpravou zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, účinnou od 1. 1. 2021.

Portál bude průběžně doplňován tak, aby obsahoval aktuální informace zejména o postupu přelicencování, povinnostech znalců a podmínkách pro výkon znalecké činnosti, znění příslušných právních předpisů a odpovědi na frekventované dotazy.

<https://znalci.justice.cz/>

# Závěr

Prezentace je úvodní **orientační informací** o požadavcích na znalce v rámci soudního znalectví a výkonu znalecké činnosti.

**Komplexně se bude tématem právní úpravy znalecké činnosti zabývat samostatný výukový blok č. 10 v rozsahu 14 hodin**

Děkuji za pozornost.