

KURZ

OCEŇOVÁNÍ  
LESA  
A  
ROSTLINSTVA

2023 - 2024

17. 3. 2023

# MAJETKOVÁ PRÁVA

Ing. Augustin Sadílek

Státní pozemkový úřad  
Oddělení tvorby cen a verifikace

Vysoké učení technické  
Ústav soudního inženýrství

# MAJETKOVÁ PRÁVA

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)



## Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

### Absolutní majetková práva (věcná práva)

#### § 976

Absolutní majetková práva působí vůči každému, nestanoví-li něco jiného zákon.

#### § 977

Jen zákon stanoví, která práva k majetku jsou absolutní.

#### § 978

Od ustanovení této části se lze odchýlit ujednáním s účinky vůči třetím osobám, jen připouští-li to zákon.

#### § 979

Ustanovení této hlavy se použijí na věci hmotné i nehmotné, na práva však jen potud, připouští-li to jejich povaha a neplyne-li ze zákona něco jiného.

## Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

### Absolutní majetková práva

#### § 980

(1) Je-li do veřejného seznamu zapsáno právo k věci, neomlouvá nikoho neznalost zapsaného údaje. Stanoví-li to právní předpis, zapíše se do veřejného seznamu kromě věcného práva i právo užívání nebo požívání, jakož i omezení rozsahu nebo způsobu užívání nebo požívání věci spoluvlastníky.

(2) Je-li právo k věci zapsáno do veřejného seznamu, má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem. Bylo-li právo k věci z veřejného seznamu vymazáno, má se za to, že neexistuje.

#### § 981

Je-li do veřejného seznamu zapsáno věcné právo k věci cizí, má přednost před věcným právem, které není z veřejného seznamu zjevné.

## Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

### Absolutní majetková práva Držba

#### § 987

Držitelem je ten, kdo vykonává právo pro sebe.

#### § 988

(1) Držet lze právo, které lze právním jednáním převést na jiného a které připouští trvalý nebo opakovaný výkon.

#### § 988

(1) Vlastnické právo drží ten, kdo se věci ujal, aby ji měl jako vlastník.

(2) Jiné právo drží ten, kdo je počal vykonávat jako osoba, jíž takové právo podle zákona náleží, a komu jiné osoby ve shodě s ním plní.

## Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

### Absolutní majetková práva Držba

#### § 990

(1) Držbu lze nabýt bezprostředně tím, že se jí držitel ujme svou mocí. Bezprostředně se držba nabývá v rozsahu, v jakém se jí držitel skutečně ujal.

#### § 994

Má se za to, že držba je řádná, poctivá a pravá.

#### § 996

(1) Poctivý držitel smí v mezích právního řádu věc držet a užívat ji, ba ji i zničit nebo s ní i jinak nakládat, a není z toho nikomu odpovědný.

(2) Poctivému držiteli náleží všechny plody věci, jakmile se oddělí. Jeho jsou také všechny již vybrané užitky, které za držby dospěly.

## Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

### Absolutní majetková práva Vlastnické právo

#### § 1011

Vše, co někomu patří, všechny jeho věci hmotné i nehmotné, je jeho vlastnictvím.

#### § 1012

Vlastník má právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit. Vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit.

#### § 1038

Ve veřejném zájmu, který nelze uspokojit jinak, a jen na základě zákona lze vlastnické právo omezit nebo věc vyvlastnit.

## Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

### Absolutní majetková práva

### Vlastnické právo

#### § 1099

Vlastnické právo k věci určené jednotlivě se převádí už samotnou smlouvou k okamžiku její účinnosti, ledaže je jinak ujednáno nebo stanoveno zákonem.

#### § 1105

Převede-li se vlastnické právo k nemovité věci zapsané do veřejného seznamu, nabývá se věc do vlastnictví zápisem do takového seznamu.

#### § 1106

Kdo nabude vlastnické právo, nabude také práva a povinnosti s věcí spojená.

#### § 1107

(1) Kdo nabude vlastnické právo, přejímá také závady váznoucí na věci, které jsou zapsány ve veřejném seznamu; jiné závady přejímá, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno, anebo stanoví-li tak zákon.

(2) Závady, které nepřejdou, zanikají.



## Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

### Absolutní majetková práva Vlastnické právo

#### § 1115

(1) Osoby, jimž náleží vlastnické právo k věci společně, jsou spoluvlastníky.

#### § 1116

Vzhledem k věci jako celku, se spoluvlastníci považují za jedinou osobu a nakládají s věcí jako jediná osoba.

#### § 1117

Každý spoluvlastník má právo k celé věci. Toto právo je omezeno stejným právem každého dalšího spoluvlastníka.

## Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

### Absolutní majetková práva

### Právo stavby

#### § 1240

(1) Pozemek může být zatížen věcným právem jiné osoby (stavebníka) mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu. Nezáleží na tom, zda se jedná o stavbu již zřízenou či dosud nezřízenou.

(2) Právo stavby může být zřízeno tak, že se vztahuje i na pozemek, kterého sice není pro stavbu zapotřebí, ale slouží k jejímu lepšímu užívání.

#### § 1242

Právo stavby je věc nemovitá. Stavba vyhovující právu stavby je jeho součástí, ale také podléhá ustanovením o nemovitých věcech.

#### § 1243

(1) Právo stavby se nabývá smlouvou, vydržením, anebo, stanoví-li tak zákon, rozhodnutím orgánu veřejné moci.

(2) Právo stavby zřízené smlouvou vzniká zápisem do veřejného seznamu.

## Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

### Absolutní majetková práva

### Věcná břemena

#### § 1257

(1) Věc může být zatížena služebností, která postihuje vlastníka věci jako věcné právo tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo se něčeho zdržet.

(2) Vlastník může zatížit svůj pozemek služebností ve prospěch jiného svého pozemku.

#### § 1260

Služebnost se nabývá smlouvou, pořízením pro případ smrti nebo vydržením po dobu potřebnou k vydržení vlastnického práva k věci, která má být služebností zatížena. Ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci se služebnost nabývá v případech stanovených zákonem.

#### § 1261

Pozemek určený k plnění funkcí lesa lze zatížit pozemkovou služebností, služebností pastvy nebo služebností braní lesních plodů jen smlouvou, pořízením pro případ smrti nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci. Taková služebnost může být zřízena jen jako vykupitelná a podmínky výkupu musí být již při zřízení služebnosti předem určeny.

## Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

### Absolutní majetková práva Věcná břemena

Některé pozemkové služebnosti:

- Služebnost inženýrské sítě
- Opora cizí stavby
- Služebnost okapu
- Právo na svod dešťové vody
- Právo na vodu
- Služebnost rozlivu
- Služebnost stezky, průhonu a cesty
- Právo pastvy

Uživací právo

Poživací právo

Služebnost bytu

## Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

### Absolutní majetková práva Zástavní právo

#### § 1309

(1) Při zajištění dluhu zástavním právem vznikne věřiteli oprávnění, nesplní-li dlužník dluh řádně a včas, uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy do ujednané výše, a není-li tato ujednána, do výše pohledávky s příslušenstvím ke dni zpeněžení zástavy.

#### § 1310

Zástavou může být každá věc, s níž lze obchodovat.

## Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

### Absolutní majetková práva Zadržovací právo

§ 1395

(1) Kdo má povinnost vydat cizí movitou věc, kterou má u sebe, může ji ze své vůle zadržet k zajištění splatného dluhu osoby, jíž by jinak měl věc vydat.

## Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

### Relativní majetková práva (závazkové právo)

§ 1721

Ze závazku má věřitel vůči dlužníku právo na určité plnění jako na pohledávku a dlužník má povinnost toto právo splnění dluhu uspokojit.

---

Pozn.: Srovnej § 976:

Absolutní majetková práva působí vůči každému, nestanoví-li něco jiného zákon.

Absolutní majetková práva působí vůči všem (erga omnes).

Relativní majetková práva (závazkové právo) působí pouze mezi účastníky smluvního vztahu – závazku (inter partes).

**Děkuji za pozornost.**